

## Hausordnung

Das SOVEA Hotel City befindet sich im Studentenwohnheim Dr. Karl Grünner Haus des OÖ. Heimbauverein und liegt in zentraler Lage im Herzen von Linz, einige Gehminuten von der Altstadt und der Donaulände entfernt. Sollte keine Nachfrage von Studierenden bestehen, bieten wir saubere und gepflegte Zimmer zu einem hervorragenden Preis an.

### Check-in:

Während der Rezeptionszeiten von Montag - Freitag, 16:00 - 19:00 Uhr möglich.

Late Check-In (außerhalb der angeführten Rezeptionszeiten ab 19:00 Uhr) ist nach Vereinbarung und Leistung der Vorauszahlung mittels Key-box möglich.

### Check-out:

Vollständige Räumung des Zimmers am Tag der Abreise bis 10:00 Uhr durch Einwurf des Schlüssels in den vorgesehenen Schlüsselkasten bei der Rezeption.

### Nachtruhe

Im gesamten Gebäude sowie auf dem dazugehörigen Freigelände ist die Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr einzuhalten. Während dieser Zeit ist jegliche Ruhestörung zu vermeiden.

### Rauchverbot

Es gilt Rauchverbot im und vor dem gesamten Gebäude. Ein gekennzeichnete Raucherplatz befindet sich beim Hintereingang des Gebäudes. Zusätzlich wird ausdrücklich auf das Rauchverbot in den Zimmern hingewiesen. Bei Nichteinhaltung des Rauchverbots wird bei einem etwaigen Feuerwehreinsatz ein Betrag bis zu EUR 750,00 sowie eine Sonderreinigung bzw. die Wiederherstellung bei Beschädigungen in Höhe von bis zu EUR 500,00 in Rechnung gestellt.

### Sicherheit

Das Haus ist mit einem speziellen Sicherheitssystem und mit Videoüberwachung ausgestattet. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gäste nur befugten und beim hauseigenen Personal angemeldeten Personen Zutritt in die Häuser ermöglichen dürfen. Das Mitführen von Waffen jeglicher Art ist strengstens untersagt.

### Schlüssel

Das Überlassen der Schlüssel an Dritte ist untersagt. Jeder Verlust ist unverzüglich der zuständigen Kontaktperson des Hauses zu melden. Die Kosten für in Verlust geratene Schlüssel und/oder elektronische Zugangschip sind vom Gast zu zahlen.

### Tiere

Der Gast ist nicht berechtigt, Tiere im Zimmer zu halten oder auch nur vorübergehend unterzubringen.

## Brandschutzordnung

Das Haus ist mit einer automatischen Brandmeldeanlage ausgestattet. Der Alarm geht direkt zur Feuerwehr. Die Brandschutzordnung des OÖ. Heimbauvereins ist einzuhalten.

- Es gilt Rauchverbot im und vor dem gesamten Gebäude. Gekennzeichneter Raucherplatz beim Hintereingang
- Im Gang dürfen keine Gegenstände gelagert werden, um den Fluchtweg freizuhalten (dies betrifft auch Schuhe, Matten, etc.)
- In der Teeküche ist auf einen sorgsamen Umgang mit dem Inventar hinzuweisen – Ausschalten des Herdes, Herd beim Kochen nicht unbeobachtet lassen, etc.
- In den Zimmern darf nicht gekocht werden bzw. keine aufheizbaren Geräte (Kochplatte, Mikrowelle, etc.) in Betrieb genommen werden.
- In den Zimmern dürfen keine zusätzlichen Geräte in Betrieb genommen werden.

Ein Brandalarm kann durch die automatische Brandmeldeanlage dem auslösenden Zimmer zugeordnet werden. Bei Eigenverschulden ist für den Einsatz der Feuerwehr und sonstige anfallende Kosten aufzukommen.

### Allgemeines Verhalten im Brandfall

#### Alarmieren

- Wird ein Brand oder eine Rauchentwicklung entdeckt bzw. Brandgeruch wahrgenommen, so ist sofort – ohne Rücksicht auf den Umfang des Brandes und ohne den Erfolg eigener Lösversuche abzuwarten – der nächste Druckknopfmelder zu betätigen.
- Es ist sinnvoll die Feuerwehr telefonisch per Notruf noch zusätzlich über Art und Umfang des Brandes (Rauchentwicklung, Brandgeruch) zu informieren.

#### Retten und Flüchten

- Nach der Alarmierung ist zu erkunden, ob Menschen in Gefahr sind. Die Menschenrettung geht in jedem Fall vor der Brandbekämpfung. Gefährdete Personen sind zu warnen.
- Personen mit brennenden Kleidern nicht fortlaufen lassen, in Decken, Mäntel oder Tücher hüllen, auf den Boden legen und Flammen ersticken.
- Sind Personen in einem Raum eingeschlossen, Fenster öffnen oder einschlagen und durch Rufen den Einsatzkräften sich bemerkbar machen.
- Räume über die gekennzeichneten Notausgänge verlassen. Alle Türen sind hinter sich zu schließen. Aufzüge im Brandfall nicht benutzen.
- Der Sammelplatz befindet sich beim Sportplatz hinter dem Parkplatz.

#### Löschen

- Mit den vorhandenen Brandbekämpfungseinrichtungen (Wandhydranten oder Handfeuerlöscher) die Brandbekämpfung beginnen.
- Ist durch die starke Rauchentwicklung oder durch den Umfang des Brandes mit den vorhandenen Geräten keinen Löscherfolg mehr zu erzielen, so ist im Interesse der eigenen Sicherheit die Brandbekämpfung einzustellen. Der Raum ist umgehend zu verlassen, die Raamtüren und Fenster hinter sich zu schließen und auf das Eintreffen der Feuerwehr zu warten.

Linz, 16.03.2026